

## UMOWA NR ...../2020

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zamawiającym: Miastem Czeladź, ul. Katowicka 47, 41-250 Czeladź**

**NIP : 625 – 24- 48- 720**

**Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 3 ,41-250 Czeladź ul. Staszica 47,**

w imieniu którego działa Dyrektor Szkoły – mgr Renata Paluch,

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

.....

**z siedzibą w ..... ul. ....**

**NIP: .....**

Reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „**zadaszenia nad wejściem do pomieszczeń piwnicznych od strony wschodniej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Czeladzi**”.
2. Roboty prowadzone będą na obiekcie czynnym.
3. Wymienione roboty wykonane zostaną zgodnie z Zapytaniem Ofertowym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2006, Nr 156 poz. 1118 ze zm.)
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z wymaganą dla tych robót starannością.
5. Wykonawca wykona wszystkie roboty przy użyciu własnego sprzętu i materiałów, przy czym wszystkie materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 2

#### Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia – **do 31.12.2020 r.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- udostępnienie terenu prowadzenia robót,
- zapewnienie dostępu do wody i energii elektrycznej,
- bieżące nadzorowanie przebiegu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu Ofertowym, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami BHP i p.poż, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego
- utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku w czasie realizacji umowy
- uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,
- naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego uszkodzonych/zniszczonych części powierzchni budynku.
- sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem prac ze strony Zamawiającego będzie:

– .....

5. Osobą odpowiedzialną za wykonaniem prac ze strony Wykonawcy będzie:

– .....

6. Odbiór końcowy przez Zamawiającego przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez podpisanie protokołu odbioru po zgłoszeniu wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na terenie robót. Zabezpieczenie urządzeń, sprzętu, materiału użytego podczas prac, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

w wysokości: ..... zł netto + ..... % VAT = ..... zł brutto  
(Słownie brutto:.....),  
po zakończeniu prac.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy.
3. Rozliczenie należnego wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót oraz po protokolarnym odbiorze tych robót.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 5

### Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi zgodnie i adekwatnie do gwarancji, jaką udziela producent na zastosowane materiały do wykonania przedmiotu umowy
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie przez okres ..... **miesiące** liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek na własny koszt.
4. O wykryciu wad/usterek Zamawiający powiadamia pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Rozpoczęcie czynności naprawczych winno nastąpić w ciągu 3 dni od momentu przyjęcia zgłoszenia.
6. Usunięcie usterki/wady lub wykonanie naprawy gwarancyjnej ma nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od momentu rozpoczęcia czynności naprawczych lub w innym uzgodnionym przez strony terminie.
7. W przypadku nie usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć powstałe usterki i wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę
8. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za powstałe wady wykonania przedmiotu umowy przez okres ..... lat.

## § 5

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kary umownej od Wykonawcy:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego powyżej,
  - b) za zwłokę usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 %

wynagrodzenia oraz za nieterminową zapłatę należności w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający i Wykonawca mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy nr.....z dnia .....r.
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**